

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 216

г. Самара

«  04  » 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ташкентская, 216.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «  » 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 010,70 м.кв.

Общая площадь дома 4 416,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_% голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать \_\_\_\_\_ в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Литкиова А.А. кв. 14

секретарем - Щербанова М.И. кв. 27

голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Литкиова А.А. кв. 14  
секретарем - Щербанова М.И. кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**По второму вопросу:**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Затеев В.С.</u>	КВ.	<u>16</u>
2.	<u>Тимова А.А.</u>	КВ.	<u>14</u>
3.	<u>Шербакова М.И.</u>	КВ.	<u>22</u>

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Затеев В.С.</u>	КВ.	<u>16</u>
2.	<u>Тимова А.А.</u>	КВ.	<u>14</u>
3.	<u>Шербакова М.И.</u>	КВ.	<u>22</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 216 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3, на сумму — 350 тыс. руб. за 1 под.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
5. замена стояков системы ХВС (173 п.м), на сумму — 346 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (288 п.м.), на сумму — 576 тыс. руб.;
7. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
8. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт розлива отопления (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб. *только не*
10. ремонт системы канализации (140 п.м.), на сумму — 182 тыс. руб. *чиркане*
11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
13. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **198,479** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **274,575** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **76,096** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

---

---

---

---

---

---

---

---

связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Оршкова А.А. М. кв. 14  
Секретарь - Щербанова М.И. кв. 27 кв  
Счетная комиссия Зотеев В.С. М. кв. 16 кв  
Оршкова А.А. М. кв. 14  
Щербанова М.И. кв. 27 кв